

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 3**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 3
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	111
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	10633,94 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	5206,18 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	270,16 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	5157,6

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 12 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 195484 руб. 17 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования -отопление (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования -отопление (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования -ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	замена труб общего пользования -ХВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	Замена труб общего пользования –ХВС,ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	установка доводчиков, пружин на подъездные двери	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	Ремонт панели стены при вводе в подъезд	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	по договору ремонт межпанельных швов	План работ на 2022г.	Выполнено	
10	по договору установка подъездного козырька	План работ на 2022г.	Выполнено	

11	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
12	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
2	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток (с кв.. № 44 по кв. № 85) (с кв.. № 44 по кв. № 55)	09.11.2022 по 18.11.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по

ул. Некрасова,3

с января по декабрь 2022г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	519254
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1294743
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	1216468
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	56857
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21418
3.Всего оплачено в т.ч.:	1212612
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	1133088
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	56451
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23073
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1365565
Содержание общего имущества МКД	880193
Текущий ремонт общего имущества МКД	110868
Расходы на управление многоквартирным домом	300188
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	74316
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-152953
6.Долг за домом на 01.01.2023	601385
долг за собственниками жилых помещений	610349
долг за встроенными помещениями	-8964
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-113549
8.Налоги	4944
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	880193
Аварийно-диспетчерское обслуживание	386003
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	239647
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4015
содержание и очистка придомовой территории	192901
Уборка лестничных клеток	57627
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	110868
установка доводчика, пружин на подъездные двери в местах общего пользования	925
замена труб общего пользования -канализация	10833
замена труб общего пользования -отопление (подвальное)	10698
замена труб общего пользования -ГВС	3510
замена труб общего пользования -отопление (подъездное)	4313
замена труб общего пользования -ХВС	3498
замена труб общего пользования -ХВС и ГВС	4995
ремонт панели стены при взлоде в подъезд	2462
по договору ремонт межпанельных швов	15688
по договору установка подъездного козырька	17456
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	32130
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	4360
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

